

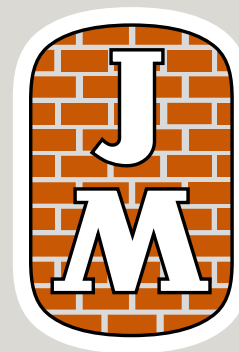
BRF SOLHÖJDEN KONGAHÄLLA

# Inflyttningsdags

INFORMATION INFÖR TILLTRÄDE

I denna presentation hittar du information som  
du behöver känna till inför din inflyttning.  
Efter att du har flyttat in kommer du att kunna hitta  
mycket information på samfällighetens hemsida.  
Klicka på LOGGA IN och välj REGISTRERA DIG:

[brfsolhojdenkongahalla.se](https://brfsolhojdenkongahalla.se)



Innehåll

Klicka på denna ruta för att komma tillbaka till innehållsförteckningen!

# Innehåll

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Inredningsvisning                | 3  |
| Besiktningssprocessen            | 4  |
| SLUTBESIKTNING                   | 5  |
| Inför tillträdesdagen            | 6  |
| EXEMPEL PÅ FULLSTÄNDIG ADRESS    | 7  |
| På tillträdesdagen               | 8  |
| NYCKELUTLÄMNING                  | 8  |
| LÄGENHETEN                       | 9  |
| VIKTIGA MÅTT                     | 9  |
| UNDER INFLYTTNINGEN              | 10 |
| GÅRD OCH UTEMILJÖ                | 11 |
| Ytor att känna till              | 12 |
| Garanti                          | 13 |
| Felanmälan                       | 13 |
| Drift- och underhållsanvisning   | 14 |
| Hantverkshjälp                   | 15 |
| Bostadsrättsföreningen           | 16 |
| TV, telefoni & bredband          | 17 |
| Intelligenta hem                 | 18 |
| Vi vill bli bättre               | 19 |
| Vanliga frågor                   | 20 |
| Checklista inför tillträdesdagen | 21 |

Klicka på en rubrik för att komma till sidan!





# Inredningsvisning

På inredningsvisningen får du tillfälle att besöka din nästan helt färdigställda bostad. Passa på att känna in, mäta ytor och planera möblering och inredning i ditt nya hem.

Inbjudan skickas till dig via Mina sidor.

## VILKA ÄR VÄLKOMNA?

Till visningen är de som ska bo i lägenheten välkomna samt en medföljande representant från till exempel gardin-/persiennleverantör. Med hänsyn till säkerhetsaspekten får personer under 16 år inte följa med.

## OÖMMA KLÄDER OCH REJÄLA SKOR

På grund av skaderisk så är det inte tillåtet att beträda byggarbetsplatsen med nätta skor som till exempel sandaler med öppen tå eller skor med hög klack. Välj grova skor och oömma kläder.

## HUR LÅNG TID HAR JAG PÅ MIG?

Lägenheten kommer att vara öppen cirka 45 minuter.

## FINNS DET NÅGON PÅ PLATS ATT STÄLLA FRÅGOR TILL?

Inredningsansvarig och arbetsledare är på plats.

## ÄR LÄGENHETEN HELT FÄRDIG?

Lägenheten kommer att vara under färdigställande och kan uppfattas som helt färdig. Men en del mindre arbeten, som till exempel bättringsmålning, kan fortfarande pågå eller återstå och vitvaror är ej installerade.





# Besiktningsprocessen

För att säkerställa att din nya bostad uppfyller de krav på kvalitet i utförandet som regleras av kontrakt, samt gällande föreskrifter och branschregler, genomförs besiktningar i olika skeden.

Besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman, utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse.

## PARTER

Besiktning av en bostad är en process som består av flera delmoment. Parterna vid de olika besiktningarna är JM och bostadsrättsföreningen genom dess styrelse. Du som köpare är inte part, men som en service blir du inbjuden för att få möjlighet att lyssna och framföra eventuella synpunkter till besiktningsmannen.

## DELTAGARE

De som deltar på besiktningen, utöver besiktningsmannen, är således representanter för styrelsen och JM samt du som köpare i mån av att du har tid och möjlighet att delta. Vi rekommenderar att du deltar personligen eller via ombud åtminstone på slutbesiktningen.

## BESIKTNINGSMAN

I Brf Solhöjden Kongahälla är det Mats Berg från EPG Projektledning AB som är huvudbesiktningsman. Huvudbesiktningsmannen assisteras av biträdande besiktningsmän för VVS, el inklusive hiss, mark mm.

Besiktning utförs vid fyra tillfällen:

## FÖRSYN

Görs i ett tidigt skede för att stämma av fel och brister. En fellista upprättas. Besiktningsman, representanter för JM och underentreprenörer deltar vid detta tillfället.

## SLUTBESIKTNING

Slutbesiktningen genomförs före tillträdet. Syftet med slutbesiktningen är att kontrollera att eventuella fel som upptäcktes vid försynen har åtgärdats, samt att notera eventuella nya anmärkningar i protokollet. Här är du som kund med för första gången.

## EFTERBESIKTNING

Efterbesiktningen genomförs före tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel som noterats i protokollet vid slutbesiktningen har åtgärdats.

## GARANTIBESIKTNING

Utförs cirka 2 år från slutbesiktningen. Här tittar man på vad som hänt sedan slutbesiktningen gjordes och beslutar om åtgärd vid behov.





## Slutbesiktning

På slutbesiktning och efterbesiktning träffas vi i din lägenhet. Kom till staketet utanför huset så finns där information om hur du tar dig vidare till din lägenhet.

### KALLELSE

Kallelse till slutbesiktning skickas till dig via Mina sidor. Om du inte har möjlighet att närvara på utsatt tid, har du möjlighet att skicka ett ombud med fullmakt i ditt ställe.

Det är inte möjligt att byta datum för en besiktning, då detta påverkar hela kedjan av besiktningar och förberedelser/åtgärder som ska leda till en tillträdesdag på utsatt tid.

### VEM FÅR VARA MED PÅ SLUTBESIKTNINGEN?

Endast bostadsinnehavarna, som står på upplåtelseavtalet, får närvara på slutbesiktningen. Alternativt ombud med skriftlig fullmakt.

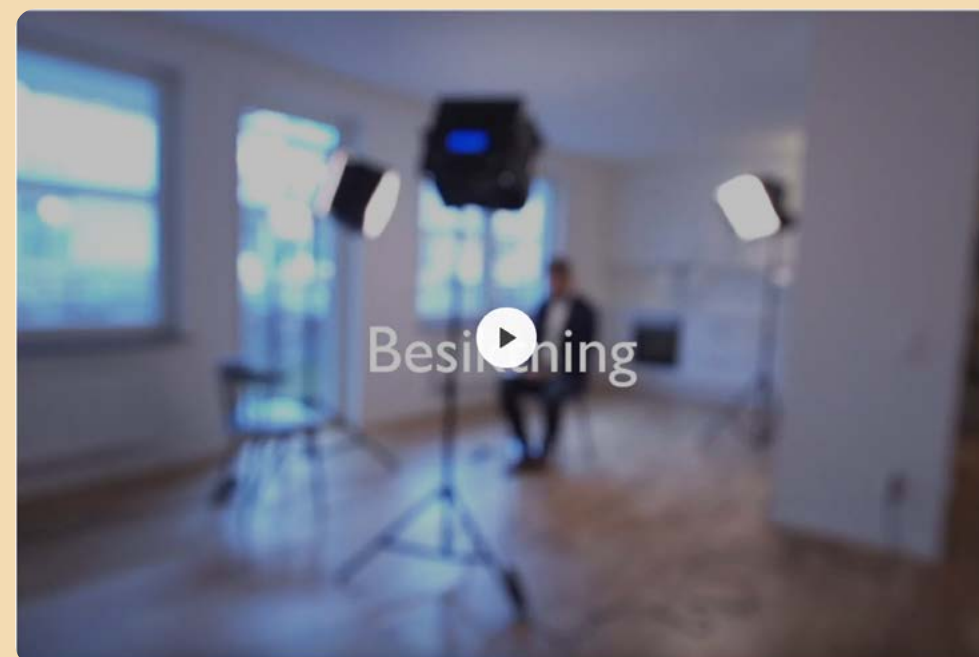


### VAD SKA JAG TÄNKA PÅ?

Eftersom besiktningsmannen redan har gått igenom lägenheten vid tidigare tillfälle, går slutbesiktning och efterbesiktning ganska fort. Bostadsbyggande är ett hantverk och därför finns det toleranser och praxis för vad som är att betrakta som godkänt, alternativt fel. Det är besiktningsmannen som, baserat på regelverket, avgör vad som är ett fel.

### KAN JAG STANNA KVAR EFTER BESIKNINGEN?

Efter din slutbesiktning har du möjlighet att stanna i lägenheten i 30 minuter för att mäta och titta runt. Det är dock inte möjligt att se utrymmen som t.ex. förråd utan du måste lämna fastigheten direkt efter 30 minuter eftersom det fortfarande är en byggarbetsplats.



Du kan se en informationsfilm om besiktning här:  
<https://www.jm.se/kontakt/besiktning/>



# Inför tillträdesdagen

## FAKTURERING AV AVGIFTER

Inför tillträde skickas avier för bredband, tv och telefoni (Telia) nästkommande 3 månader ut. Fakturan avser månadsavgift samt eventuell parkeringsplats. Debitering av varmvatten sker i efterhand då den är baserad på egen förbrukning.

Frågor om fakturor och avisering besvaras av JM@home via e-post: [kundservice@jm.se](mailto:kundservice@jm.se). För snabbare hantering uppge: Brf Namn, lägenhetsnummer, ditt namn och adress.

## EL-AVTAL

Istället för att de enskilda hushållen har egna nät- och elavtal så har bostadsrättsföreningen tecknat ett gemensamt avtal. Föreningen står för abonnemanget på elnätet och är också den som tecknar elavtalet. Detta innebär att du som lägenhetsinnehavare inte tecknar ett eget elavtal utan du har alltid el i vägguttagen. Det sker sedan en individuell mätning på just din lägenhet och den elkostnaden debiteras separat/på avgiften.

## NAMN TILL POSTBOX OCH TRAPPHUSTAVLA

Namn enligt avtal kommer att läggas in på postbox och trapphustavla. Önskar ni ändra detta vänligen gör en felanmälan.

Märkning görs enligt principen:

A Andersson – en boende

A & B Andersson – två boende med samma efternamn

A Andersson & B Bengtsson – två boende med olika efternamn

## IT-SKÅPET I DIN BOSTAD

I de flesta bostäderna finns IT-skåpet placerat i klädkammaren eller i hallen bredvid el-centralen. I IT-skåpet finns en panel med numrerade uttag, en så kallad patchpanel. I din patchpanel bestämmer du själv vilken funktion nätverksuttagen i respektive rum ska ha.

När du flyttar in så är vissa uttag i sovrum, vardagsrum och kök redan aktiverade enligt information på insidan av IT-skåpet, men du kan enkelt flytta och ändra till andra uttag.

## KONTAKTA TELIA

Information om telefoni, bredband och TV hittar du på [sid 17](#).



Observera att det tar olika lång tid för karttjänster att uppdatera adresser från fastighetsregistret, så det kan dröja innan adressen stämmer på ex. Google eller Eniro. Var gärna lite extra tydlig till exempelvis budfirmor och taxibolag i början för att slippa missförstånd.



## Exempel på fullständig adress

Din nya adress och fastighetsbeteckning hittar du i inloggat läge på [www.jm.se](http://www.jm.se) under inlägget "Fullständig adress".

Varje trapphus har en egen adress

Trapphus 3, Torpe Gränd 1, 442 47 Kungälv

Utöver adress ska du också ange ditt lägenhetsnummer. Ta bort första siffran i ditt tidigare tilldelade lägenhetsnummer, 31002 blir t ex 1002.

Gatuadress och ditt lägenhetsnummer för exempelvis lägenhet 31002 blir: Torpe Gränd 1, 31002 , 442 47 Kungälv



Tänk på att i god tid innan inflyttning ändra adress och beställa eventuell eftersändning av post på [adressandring.se](http://adressandring.se)



# På tillträdesdagen

## Nyckelutlämning

Minst en av personerna som står med på kontraktet för lägenheten måste vara på plats vid nyckelutlämningen.

### INFORMATION I SAMBAND MED DITT TILLTRÄDE

På din tillträdesdag, i samband med att du får nycklarna till din lägenhet, kommer du att få träffa en JM-representant och få aktuell information om din bostad.

Vid behov går vi igenom tekniska funktioner, exempelvis hur lås och mekanik i dörrar och fönster fungerar. Du får också en visning av allmänna utrymmen i huset såsom barnvagnsförråd och miljörum och vi visar vägen till ditt förråd.

### VAD SKA JAG HA MED MIG?

För att kvittera ut dina nycklar ska du kunna visa upp kvitto från bank på betald slutlikvid.

### NYCKLAR OCH TAGGAR

Du kommer att få 5 nycklar till din bostad och 4 taggar till porten/allmänna utrymmen. Du behöver själv stå för ett hänglås till förrådet.

Önskar du beställa fler nycklar eller taggar mot en mindre avgift. Vänligen kontakta mäklaren.



Sandra Messer  
Mäklare, Nya Kvadrat

sandra.messer@nyakvadrat.se  
Telefon 0768-81 88 81



## Lägenheten

### NYSTÄDAD LÄGENHET

På tillträdesdagen kommer du till en helt nyproducerad bostad där allt är nytt och oanvänt. Lägenheten är naturligtvis städad och fönsterna putsade.

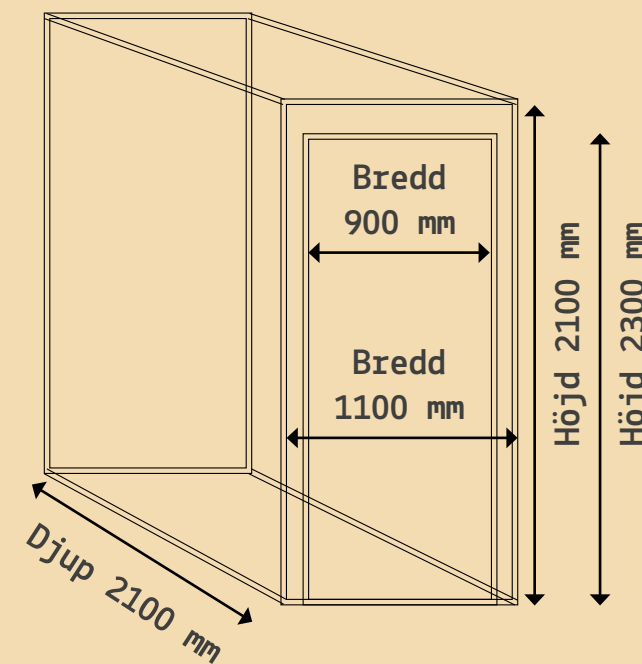
Tänk på att det i en nyproducerad bostad kan finnas fint byggdamm som med tiden ”kryper fram” och som du får städa bort successivt. Detta trots att vi städar lägenheten vid flera tillfällen före tillträdet.

### LAMPUTTAG

Det finns en ny europeisk standard för lampputtag, DCL. Om du har lampor med äldre kontakt behöver dessa bytas för att passa i de nya lampputtagen.



DCL-uttag



### HISS

Mått enligt ritning  
Dörr bredd = 900 mm  
Dörr höjd = 2100 mm  
Invändig korghöjd = 2200 mm  
Invändig korgbredd = 1100 mm  
Invändig korgdjup = 2100 mm

## Viktiga mått

### ENTRÉDÖRR

Öppningsmått  
Bredd: 840 mm (dörr till karm)  
900 mm (karm till karm)  
Höjd: 2 000 mm



## Under inflyttningen

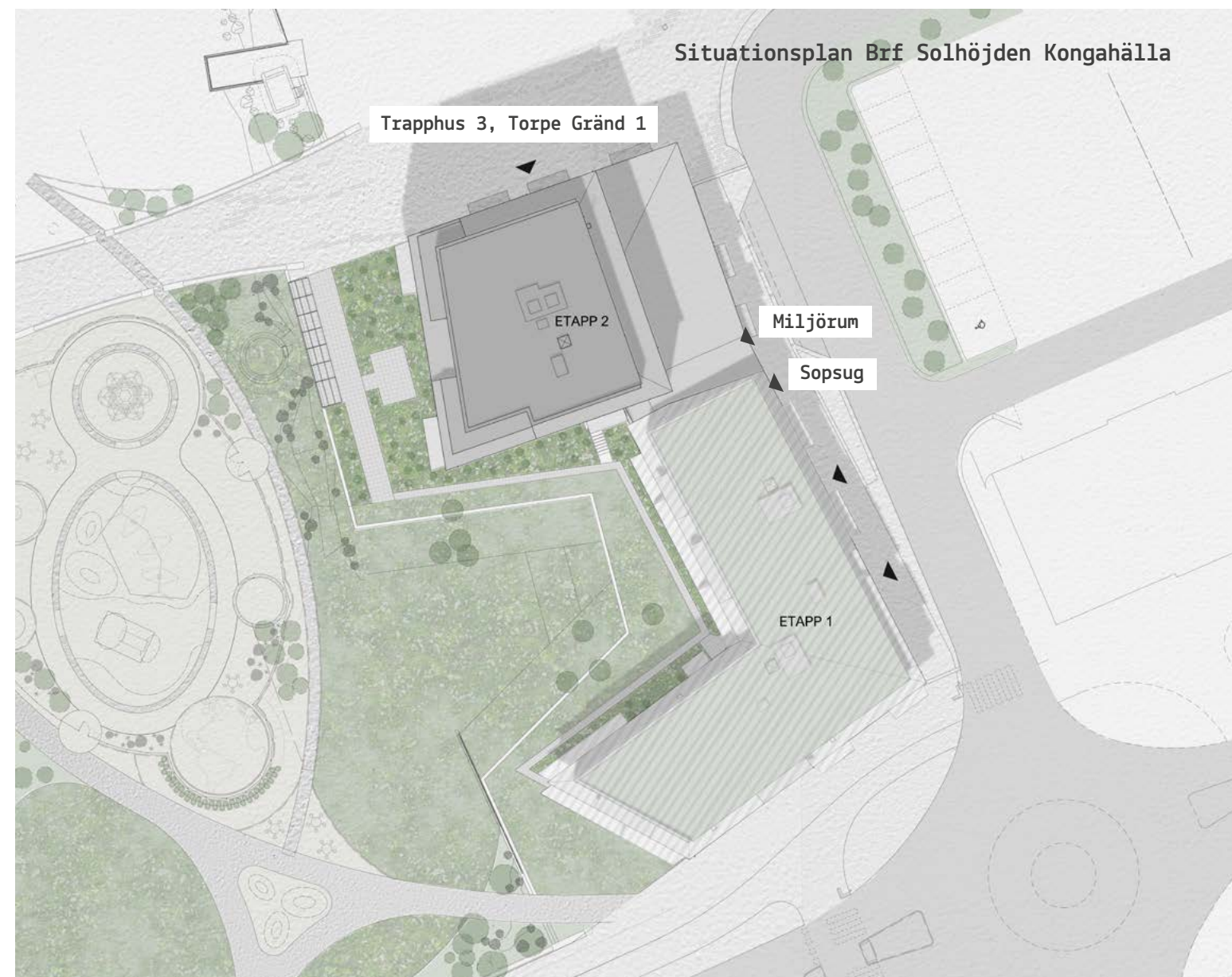
### TRAPPHUSDÖRREN

Det är viktigt att du stänger av dörrautomatiken om du ska ställa upp entrédörren, annars går motorn till dörrautomatiken sönder och armbågskontakten slutar att fungera. Glöm inte att slå på automatiken igen när du är klar.

### STÖRRE MÄNGDER AVFALL?

Under inflyttningsperioderna kommer det att finnas en sopcontainer för brännbart avfall där du kan kasta sopor efter flytten. Behöver du slänga större mängder avfall hänvisas du till återvinningsstationen på parkeringen bredvid McDonalds, belägen ca 500 m från Brf Solhöjden Kongahälla.

**OBS!** Kasta inga möbler och vik ihop alla kartonger.



**OBS!** Använd dörrautomatiken enligt instruktion på plats, annars förstörs föreningens dörr.



## Gård och utemiljö

### VAD KAN JAG FÖRVÄNTA MIG AV KVARTERET?

När första inflyttningarna sker pågår fortfarande byggnadsarbeten i de delar av kvarteret som tillträder i ett senare skede. Detta kommer med stor sannolikhet innebära vissa störningar i form av buller, damm och förekomst av tunga maskiner. JM arbetar kontinuerligt för att minimera dessa störningar i största möjliga mån och ber om visad förståelse gällande detta.

Ytor där arbeten fortsatt pågår kommer vara tydligt avgränsade och får inte beträdas. Vi vill dock göra er uppmärksamma på att transporter av material pågår fortsatt till och in i byggnaderna. Detta innebär att lastbilar kommer kontinuerligt trafikera området och att, vid vissa tider, kommer en av dom två hissarna i huset användas för att transportera upp material till dom översta lägenheterna. Sista inflyttningarna i kvarteret sker under kvartal 1 2027, därefter är huset helt färdigställt.

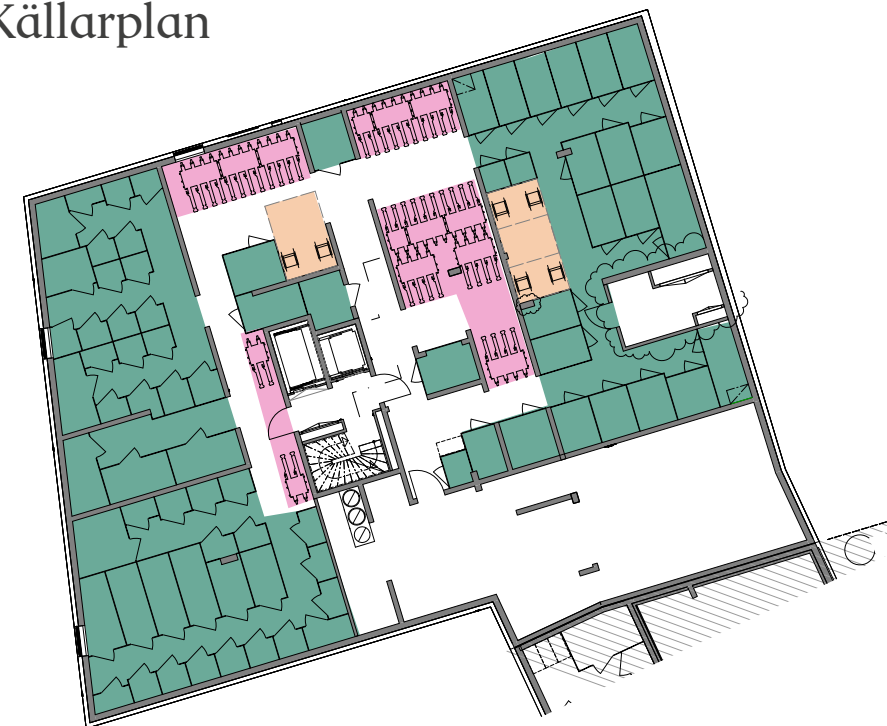
Gatorna runt kvarteret byggs, ägs och sköts av Kungälv kommun och planeras vara helt färdigställda innan inflyttningarna i kvarteret. På insidan av kvarteret planerar Kungälv kommun att anlägga en park. På grund av årstidsberoende arbeten planeras parken vara klar till sommaren 2027.



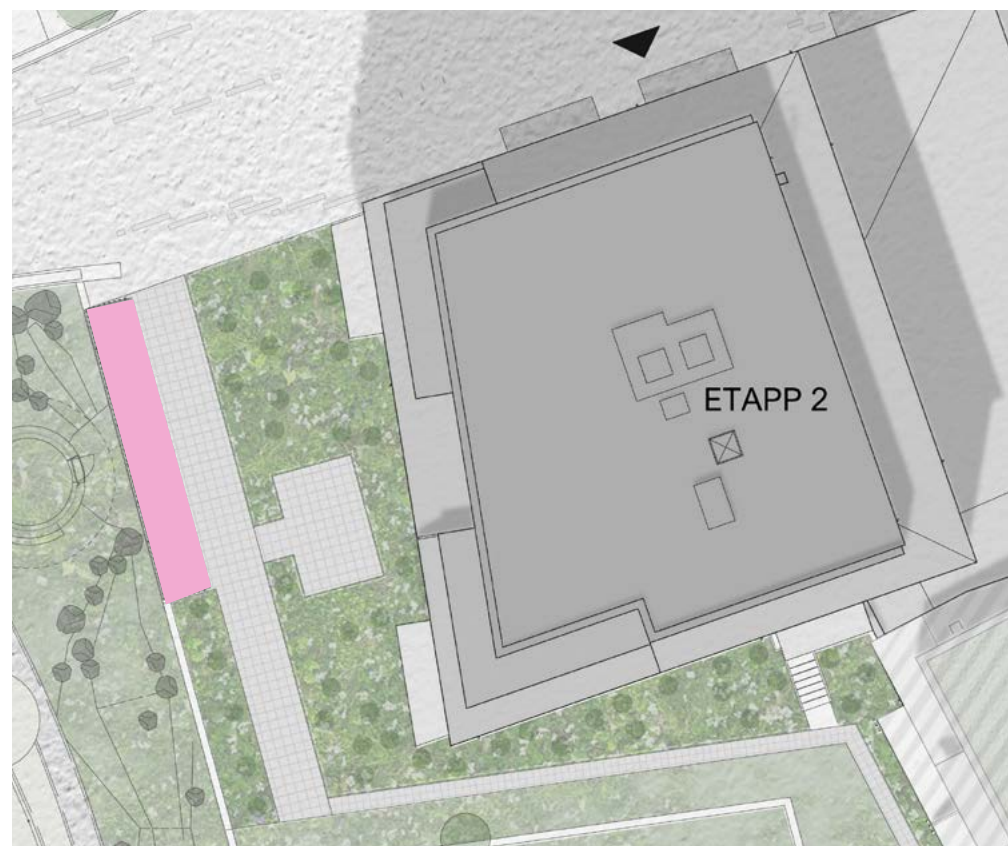
# Ytor att känna till

- LÄGENHETSFÖRRÅD
- BARNVAGNSFÖRRÅD
- RULLSTOLSFÖRRÅD
- CYKELSTÄLL

Källarplan



Gården entréplan



Entréväning





# Garanti

Med en bostadsrätt byggd av JM följer fem års garanti på material och byggnadsarbeten, undantaget Intelligentia hem, vitvaror och målning som har två års garanti.

För att garantin ska gälla ska Drift- och underhållsanvisningen som föreskrivits av JM följas och för det ansvarar du som bostadsrättsinnehavare när det gäller din bostad.

## VAD ÄR ETT GARANTIFEL?

Ett garantifel är ett fel som framträtt efter slutbesiktningen. Garantifel kan göras gällande vid normalt brukande och förväntad aktsamhet av brukaren. Helt enkelt fel som du som bostadsrättsinnehavare inte själv kunnat påverka.

Ursprungliga fel som borde noterats på slutbesiktning ska anmälas till JM för bedömning inom sex månader från slutbesiktning. Det är viktigt att göra anmälan så snart felet upptäckts för att kunna åberopa JM:s ansvar.

## NÄR GÄLLER INTE GARANTIN?

Garantin gäller ej skador som orsakats av onormalt slitage och/eller felaktig skötsel, bristande underhåll, slarv eller andra skador som ej beror på material- eller tillverkningsfel.

Fel och skador som beror på yttre påverkan och skadegörelse omfattas inte av garantin.

# Felanmälan

Upptäcker du ett fel i din bostad eller i bostadsrättsföreningens gemensamma utrymmen ska du göra en felanmälan. En felanmälan görs på olika sätt beroende på om felet är akut eller inte, vad felet avser samt hur lång tid efter inflyttning felet inträffar.

Ibland kan det vara svårt att veta vem som är ansvarig för att rätta till ett fel. JM, bostadsrättsföreningen eller du själv som bostadsrättsinnehavare? Om du känner dig osäker är du alltid välkommen att vända dig till JM Kundservice. Information om hur du gör en felanmälan hittar du i pärmen med drift- och underhållsanvisningar, på bostadsrättsföreningens hemsida och jm.se.

*Tänk på* att du kan bli debiterad för felsökning och åtgärd av fel som inte omfattas av garantin, tex fel som beror på bristande underhåll eller felaktig skötsel.





# Drift- och underhållsanvisning

Drift- och underhållsanvisningen hittar du på bostadsrättsföreningens hemsida.

I Drift- och underhållsanvisningen finns utförlig information, instruktioner och skötselanvisningar för din nya bostad. Här finns också en checklista för skötsel och underhåll som stöd för dig.

För att garantin ska gälla är det viktigt att bruksanvisningar och drift- och underhållsanvisningar för respektive produkt följs.

I Drift- och underhållsanvisningen finner du även information om hur kontakten med JM ser ut efter inflyttning.



## TEKNISKT INFORMATIONSMÖTE

En tid efter ordinarie tillträdesdag bjuder vi in till ett informationsmöte där vi går igenom de tekniska funktionerna i lägenheten och hur du bäst sköter om din nya bostad.



## SE FILM OM UNDERHÅLL AV DIN BOSTAD

I våra instruktionsfilmer kan du se hur du rengör tilluftsdonet, golvbrunn eller vattenlås, hur du sköter tvättmaskinen samt hur du sätter din dörr i serviceäge.

[Du hittar instruktionsfilmerna här](#)



# Hantverkshjälp

I samband med inflyttning erbjuder JM dig två timmars hjälp av snickare vid ett tillfälle.

## VAD INGÅR I HANTVERKSHJÄLP?

Du kan få hjälp med enklare uppgifter som till exempel att sätta upp tavlor och gardinstänger eller montera en hylla. Upphängning av lampkrokar och andra arbeten på hög höjd utförs upp till 2,70 meters takhöjd, över denna takhöjd gäller andra krav för säker arbetsmiljö.

Notera att Hantverkshjälpen inte omfattar håltagning i tätskikt i våtrum eller arbeten som berör installationer som värme, ventilation, vatten och el. Hantverkshjälpen monterar inte persienner, rullgardiner, hissgardiner mm som ska monteras mellan fönsterglas eller fästas in i fönsterkarm/fönsterbåge då det finns risk för skada på fönstret.

## BOKA HANTVERKSHJÄLP

Hantverkshjälp erbjuds under tre månader räknat från ordinarie tillträdesdag. För att boka hantverkshjälp ringer du JM Kundservice på telefon: 020-731 731.

Hantverkshjälpen utförs av en snickare på Garantiavdelningen och bokas vid ett tillfälle under ordinarie arbetstid, vardagar kl 7.30–15.30.

Du som bostadsrättsinnehavare måste själv vara hemma medan hantverkaren är på plats. Tänk noga igenom vad du behöver hjälp med för att utnyttja tiden optimalt. Förbered arbetet genom att ta av eventuellt emballage och ta undan inredning och prydnadsaker som kan vara i vägen för arbetet som ska utföras. Då spar vi tid och hinner mer.

Semester kan begränsa tillgången till hantverkshjälp.



# Bostadsrättsföreningen

## STYRELSEN

Under produktionstiden, och som en övergång vid tillträdet, tillsätts en byggande styrelse som ska tillgodose föreningens intressen. Till byggande styrelse utses fyra oberoende personer.

I samband med stämman, som kommer att hållas under vår/sommar kommer medlemmar som bor/ska bo i föreningen väljas in i styrelsen. De kommer då att arbeta tillsammans med den byggande styrelsen.

Om du vill komma i kontakt med styrelsen finns det ett kontaktformulär du kan fylla i under fliken *Kontakt* på bostadsrättsföreningens hemsida.

## HEMSIDAN

På bostadsrättsföreningens [hemsida](#) finner ni skötselinformation, information om regler för balkonger, inglasningar, parkering med mera.

Om du har problem med att logga in på hemsidan, vänligen kontakta: [support@smartbrf.se](mailto:support@smartbrf.se)





# TV, telefoni & bredband

## TELIA

Det finns ett avtal mellan din bostadsrättsförening och Telia om installation av bredband i din bostad. Bredbandsnätet består av en fiberkabel med så kallad Triple Play-funktion som levererar digital-tv, ip-telefoni och Internetanslutning.

### Följande ingår:

- En digitalbox (som tillhör bostadsföreningen och levereras till lägenheten före inflyttning). Observera att digitalboxen är knuten till det avtal som gäller mellan bostadsrättsföreningen och Telia. Du får alltså inte ta den med dig om du flyttar.
- Router från Telia ingår och finns på plats vid inflyttning.
- Internetanslutning via fiber med en hastighet på 500–1000 Mbit/s, både uppströms och nedströms
- TV-paketet Lagom
- Du som boende kan beställa fler tv-kanaler/tv-paket samt tjänster kopplade till din bredbandstelefoni. Läs mer på [telia.se/merinfo](https://telia.se/merinfo)



## AKTIVERING

Dina tjänster hos Telia behöver aktiveras.

Gå till följande sida: [telia.se/aktivera](https://telia.se/aktivera)

Du kommer då få en kod skickad till dig som du behöver för att aktivera dina tjänster hos Telia.



# Intelligenta hem

Denna information riktar sig till dig som har Intelligenta hem installerat i din bostad.

Vid tillträdet fungerar alla inbyggda installationer i bostaden som vanligt, men de smarta förprogrammerade funktionerna är vilande. För att aktivera det intelligenta hemmet så behöver du boka in ditt introduktionsmöte med en tekniker.

Introduktionsmötet innehåller:

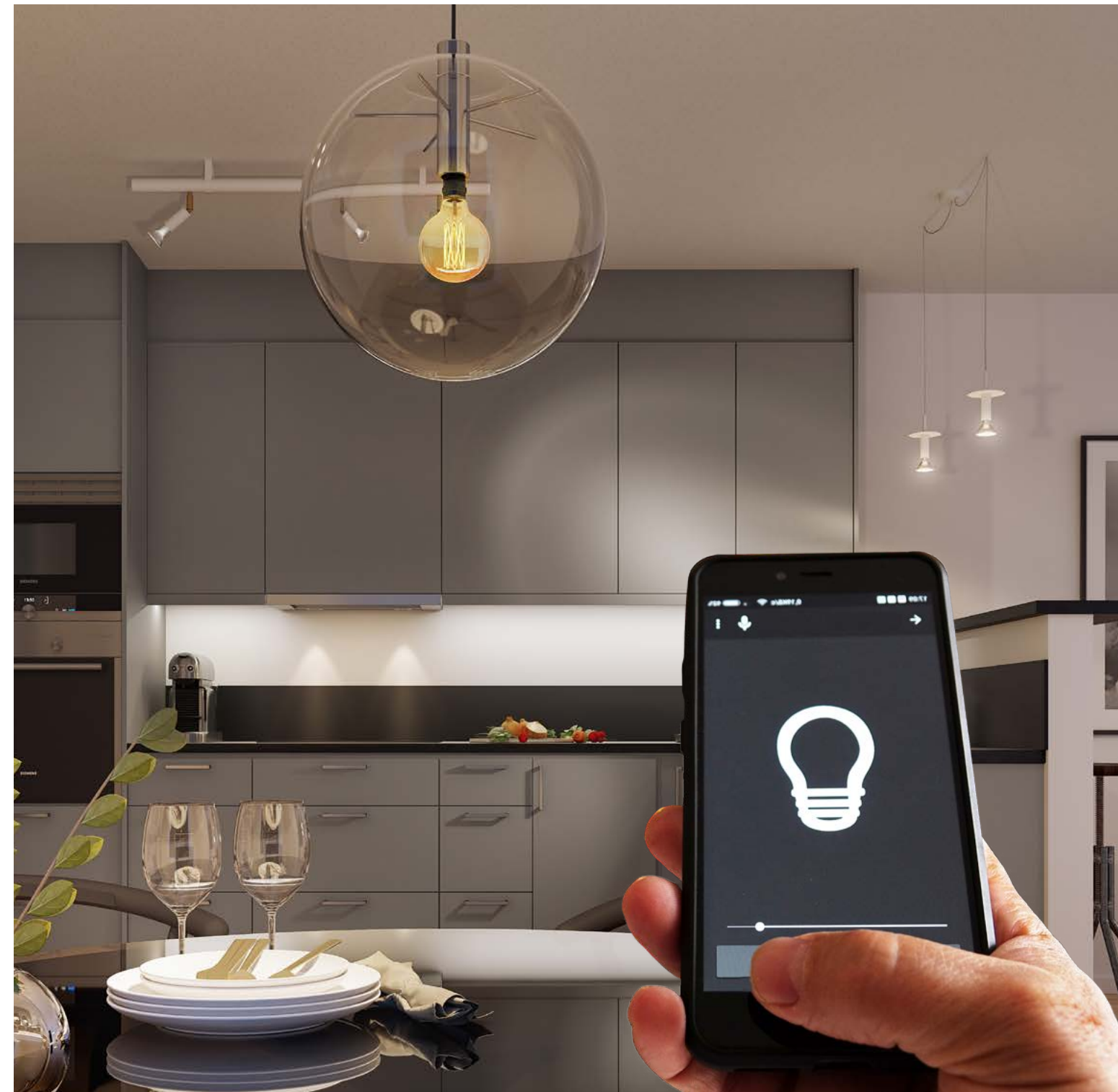
- Teknikern tar med alla lösa produkter som ingår i ditt paket t.ex. kontakter och högtalare, och installerar dessa.
- Aktivering av de vilande smarta funktionerna.
- Bostaden kopplas till en mobil-app och teknikern visar hur styrning fungerar, scenarioknappar samt scener som anpassas efter dina preferenser t.ex. nivå på belysning.
- Teknikern visar hur du själv kan bygga en scen och hur röststyrning fungerar.

## BOKA DITT INTRODUKTIONSMÖTE

Bokning sker genom att mejla [kundservice@jm.se](mailto:kundservice@jm.se). Därefter blir du kontaktad av vår samarbetspartner Smartify inom några dagar för att bekräfta tidpunkt för besöket.

Mötet är cirka två timmar och går endast att boka vardagar under dagtid. Vi rekommenderar att introduktionsmötet hålls 2–3 veckor efter att du flyttat in, så att du hinner komma till rätta efter inflyttningen med möbler och lampor.

För fler frågor eller funderingar gällande Intelligenta hem, mejla: [intelligentahem@jm.se](mailto:intelligentahem@jm.se)





# Vi vill bli bättre

## HJÄLP OSS ATT BLI BÄTTRE

JMs mål är att ständigt utveckla och förbättra verksamheten och sina bostäder samt servicen till alla kunder. Därför är vi mycket måna om att få veta vad kunderna tycker om sin nya bostad.

JM erbjuder alla sina kunder att dela med sig av sina erfarenheter av bostadsköpet via en branschmätning som utförs av Prognoscentret. Det gör att du som kund kan vara säker på att dina svar behandlas konfidentiellt och att resultatet enbart presenteras i samlad form.

Alla inom hushållet i nya bostaden kommer att erbjudas att besvara en enkät cirka två månader efter tillträdet. Vi är mycket tacksamma om du har möjlighet att ta dig tid att fylla i enkäten. Dina åsikter är viktiga!

Vi skänker 50 kr till SOS barnbyar för varje inkommet NKL-svar!





## Vanliga frågor

### FÅR JAG GRILLA PÅ MIN BALKONG?

Grillning på balkong och uteplats får endast ske med gasol- eller elgrill.

### FÅR JAG SÄTTA UPP EN MARKIS PÅ MIN BALKONG ELLER UTEPLATS?

Om du vill sätta upp en markis behöver du ett godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse.

Markisen ska monteras på ett fackmannamässigt och funktionsmässigt sätt. Alla kostnader förenade med monteringen ska betalas av bostadsrättshavaren.

Styrelsen har tillsammans med arkitekten tagit fram kulör och utformning på markiser i din förening. Mer information hittar du på [föreningens hemsida](#)



### KAN JAG GLASA IN MIN BALKONG?

För att få glasa in en balkong eller uteplats krävs både bygglov från kommunen och godkännande från bostadsrättsföreningen.

### VILKA MÅTT SKA HÄNGLÅSET TILL FÖRRÅDET HA?

Vi rekommenderar ett hänglås med dimensioner enligt nedan:

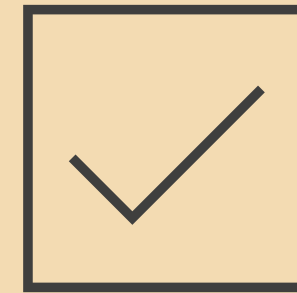
A = 20–42 mm

B = 21,5–32,5 mm

C ≤ 10 mm



Kontrollera med ditt försäkringsbolag om det finns särskilda riktlinjer vid val av hänglås till ditt förråd för att din försäkring av lösöre ska gälla.



## Checklista inför tillträdesdagen

- ☐ Tänk på att avsluta ditt elavtal innan din flytt. I Brf Solhöjden Kongahälla har föreningen ett kollektivt elabonnemang och du behöver därför inte teckna ett eget elavtal.
- ☐ När du tecknar hemförsäkring behöver du teckna en försäkring med bostadsrättstillägg.
- ☐ Ändra adress på [adressandring.se](https://adressandring.se). Du behöver ha personnummer till alla i familjen och de fyra sista siffrorna i ditt lägenhetsnummer till hands (exempel 1-1203)
- ☐ Telia – aktivera dina tjänster cirka två veckor innan tillträdesdagen. Gå till: [www.telia.se/aktivera](https://www.telia.se/aktivera)
- ☐ Betala del- och slutlikvid av köpeskillingen. Kontakta din bank i god tid.
- ☐ Betala slutfakturan för inredningsval. Kommer cirka 1 månad före tillträde per e-post.
- ☐ Hänglås till förrådet.
- ☐ Meddela eventuellt byte av telefonnummer till porttelefon.
- ☐ Meddela ev byte av namnuppgifter på trapphustavla mm.



Vi hoppas du ska trivas i din nya bostad.  
Tack för ditt förtroende!

